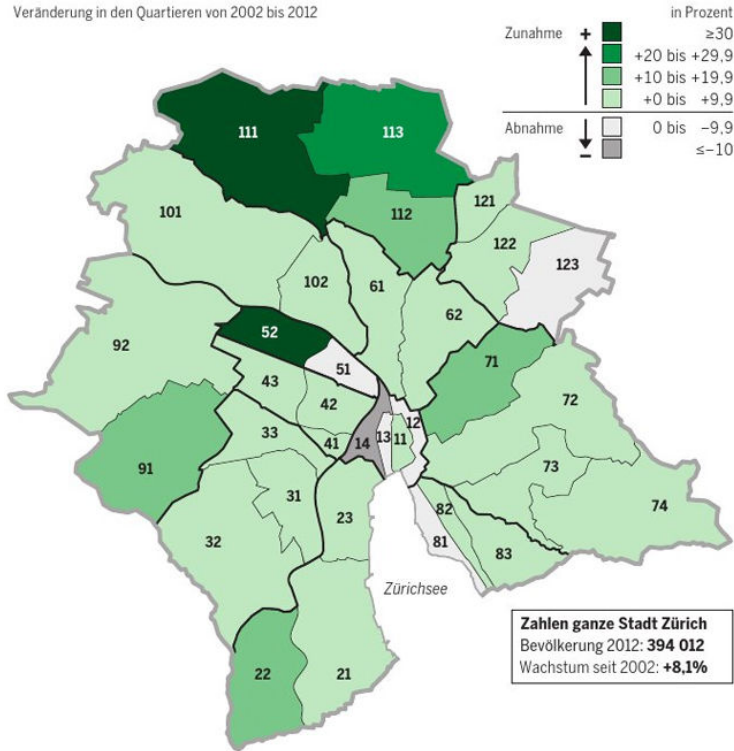


## Boomstadt und Schrumpfcity

Von Marcel Reuss. Aktualisiert um 10:27 1 Kommentar

Zürich wächst, aber nicht überall gleich: Während die Bewohnerzahlen in Altstetten, Affoltern und Seebach stark zulegen, nehmen sie an anderen Orten sogar ab.



### Artikel zum Thema

- Der Bahnhof in der Tiefe
- Zürichs grösstes Lagerfeuer
- Zürcher Casino schafft Kragepflicht ab

| Kreis            | Anzahl 2012  | Veränd. in %, seit 2002 |
|------------------|--------------|-------------------------|
| <b>Kreis 1</b>   | <b>5571</b>  | Ø -2,5                  |
| 11 Rathaus       | 3164         | +1,2                    |
| 12 Hochschulen   | 673          | -7,4                    |
| 13 Lindenhof     | 935          | -1,6                    |
| 14 City          | 799          | -12,2                   |
| <b>Kreis 2</b>   | <b>30085</b> | Ø +4,7                  |
| 21 Wollishofen   | 16029        | +1,6                    |
| 22 Leimbach      | 5354         | +14,4                   |
| 23 Enge          | 8702         | +5,1                    |
| <b>Kreis 3</b>   | <b>47926</b> | Ø +4,8                  |
| 31 Alt-Wiedikon  | 16109        | +8,8                    |
| 32 Friesenberg   | 10986        | +7,8                    |
| 33 Sihlfeld      | 20831        | +0,5                    |
| <b>Kreis 4</b>   | <b>27750</b> | Ø +2,2                  |
| 41 Werd          | 4196         | +9,0                    |
| 42 Langstrasse   | 10560        | +1,1                    |
| 43 Hard          | 12994        | +1,1                    |
| <b>Kreis 5</b>   | <b>13167</b> | Ø +6,0                  |
| 51 Gewerbeschule | 9824         | -0,8                    |
| 52 Escher Wyss   | 3343         | +32,9                   |
| <b>Kreis 6</b>   | <b>31749</b> | Ø +7,3                  |
| 61 Unterstrass   | 21442        | +7,9                    |
| 62 Oberstrass    | 10307        | +6,0                    |
| <b>Kreis 7</b>   | <b>35604</b> | Ø +6,5                  |
| 71 Fluntern      | 7779         | +10,0                   |
| 72 Hottingen     | 10447        | +4,3                    |
| 73 Hirslanden    | 7132         | +5,2                    |
| 74 Witikon       | 10246        | +7,1                    |
| <b>Kreis 8</b>   | <b>15444</b> | Ø +0,6                  |
| 81 Seefeld       | 4916         | -4,0                    |
| 82 Mühlebach     | 5745         | +5,4                    |

Immer mehr Zürcher. Man sieht sie am Samstag in der Innenstadt und spürt sie in den Stosszeiten im Tram. Die Stadt wächst, wie auch die jüngsten Zahlen von Statistik Zürich bestätigen: Ende 2012 lebten 394 000 Menschen hier – 8,1 Prozent mehr als vor zehn Jahren. Die Zahl jedoch ist nur Durchschnitt. Die Ausschläge zeigen sich in den Quartieren. Dort wächst Zürich nicht nur. Dort explodiert es geradezu. Dort stagniert es aber auch, oder es schrumpft sogar, wie im Kreis 1.

**Die City sieht rot.** Im Niederdorf leben zwar etwas mehr Menschen als noch 2002 (plus 1,2 Prozent), die Quartiere Lindenhof und Hochschule aber schreiben rote Zahlen und die City dunkelrote. Wieso 12,2 Prozent weniger Bewohner? Neue Wohnungen sind nicht entstanden, alte nicht verschwunden. Weniger Menschen verteilen sich rechnerisch auf gleich viel Wohnraum. Tatsächlich ist die Fläche, die jeder Zürcher bewohnt, von 2002 bis 2012 angestiegen – von 40,6 auf 41,3 Quadratmeter. Andere Faktoren beeinflussten die Rechnung aber. Firmen, die Wohnungen in der City belegen und diese den Mietern so entziehen. Möglicherweise spielt auch die Zweitwohnungsproblematik eine Rolle. Zahlen dazu ermittelt Statistik Zürich erst. Sicher ist, so der Statistiker Michael Räniger, dass relativ wenig Menschen in

### Zürich

- 10:19 Ex-Direktor der Pädagogischen Hochschule muss ins Gefängnis
- 08:00 Atlantis-Studenten ziehen in Winterthurer Villa
- 07:24 Zürcher Casino schafft Kragepflicht ab
- 16:41 Jäger der versenkten Bälle
- 16:26 Das «Bermudadreieck» beruhigt sich
- 15:46 Der Bahnhof in der Tiefe

| LOKALVERZEICHNIS               | WERBUNG                        |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ABDECKBLACHEN,                 | ALTGOLD                        |
| HÜLLEN & ZELTE                 | ALTGOLD                        |
| BLACHO-TEX AG                  | AUTO                           |
| AUS- & WEITERBILDUNG           | AUTO.RICARDO.CH                |
| THE CAMBRIDGE INSTITUTE ZÜRICH | BETTEN UND SCHLAFEN            |
| AUSBILDUNG-WEITERBILDUNG.CH    | MÖBEL ERB GMBH                 |
| BEAUTY & WELLNESS              | FERIEN & REISEN                |
| THE BODYCLINIC AG              | HOTELS DAVOS                   |
| CHINESISCHE MEDIZIN            | FOTOSHOOTING                   |
| AKUPUNKTUR                     | FOTOGRAF                       |
| FOTOGRAF                       | FOTOSHOOTING                   |
| FOTOSHOOTING                   | FOTOSHOOTING                   |
| HOCHZEITSFOTOGRAF              | FOTOSHOOTING                   |
| HOCHZEITSFOTOGRAF              | FOTOSHOOTING                   |
| GESCHENKE                      | FOTOSHOOTING                   |
| GESCHENKE UND GESCHENKIDEEN    | FOTOSHOOTING                   |
| BLUMEN                         | FOTOSHOOTING                   |
| GUTSCHEINE                     | FOTOSHOOTING                   |
| GESCHENKGUTSCHEINE             | FOTOSHOOTING                   |
| HOLZBAU                        | FOTOSHOOTING                   |
| HOLZBAU                        | FOTOSHOOTING                   |
| IMMOBILIEN                     | FOTOSHOOTING                   |
| IMMOBILIEN                     | FOTOSHOOTING                   |
| LOCARNO & SEDRUN               | FOTOSHOOTING                   |
| IMMOBILIEN BASEL               | FOTOSHOOTING                   |
| KÖRPERSPRACHE                  | FOTOSHOOTING                   |
| KÖRPERSPRACHE                  | FOTOSHOOTING                   |
| MARATHON                       | FOTOSHOOTING                   |
| MARATHON                       | FOTOSHOOTING                   |
| MODE & FASHION                 | FOTOSHOOTING                   |
| DEANS JEANS & SHOES            | FOTOSHOOTING                   |
| ONLINE SHOP                    | FOTOSHOOTING                   |
| V-ZUG GÜNSTIG                  | FOTOSHOOTING                   |
| MIELE GÜNSTIG                  | FOTOSHOOTING                   |
| OUTDOOR PROMOTIONEN            | FOTOSHOOTING                   |
| PROMOTION                      | FOTOSHOOTING                   |
| RESTAURANTS                    | FOTOSHOOTING                   |
| DIE WAID                       | FOTOSHOOTING                   |
| TESSIN GROTTA                  | FOTOSHOOTING                   |
| SHOPPING                       | FOTOSHOOTING                   |
| RICARDO.CH                     | FOTOSHOOTING                   |
| SHOPS.CH                       | FOTOSHOOTING                   |
| WEIHNACHTSGESCHENKE            | FOTOSHOOTING                   |
| SOFTWARE                       | FOTOSHOOTING                   |
| ERP                            | FOTOSHOOTING                   |
| SPORT                          | FOTOSHOOTING                   |
| CAMPZ.AT                       | FOTOSHOOTING                   |
| BIKESTER.CH                    | FOTOSHOOTING                   |
| BIKESTER.AT                    | FOTOSHOOTING                   |
| SUCHMASCHINENOPTIMIERUNG       | FOTOSHOOTING                   |
| SEO                            | FOTOSHOOTING                   |
| TRAVEL / OUTDOOR               | FOTOSHOOTING                   |
|                                | INTERNET / HOSTING             |
|                                | KURIER                         |
|                                | KURIER                         |
|                                | MESSEBAU                       |
|                                | MESSEBAU                       |
|                                | MÖBEL & EINRICHTUNGEN          |
|                                | OCCASION                       |
|                                | BÜROMÖBEL                      |
|                                | BÜROSTUHL                      |
|                                | LED-BELEUCHTUNGEN              |
|                                | ONLINE-MARKETING               |
|                                | ONLINE-MARKETING               |
|                                | INTERNET-MARKETING             |
|                                | INTERNET-MARKETING             |
|                                | RECRUITMENT                    |
|                                | EXECUTIVE SEARCH               |
|                                | SCHMUCK ANKAUF                 |
|                                | SCHMUCK ANKAUF                 |
|                                | SNOWPARK                       |
|                                | SNOWPARK DAVOS                 |
|                                | SOLARENERGIE                   |
|                                | SOLARANLAGEN                   |
|                                | SPRACHSCHULEN                  |
|                                | THE CAMBRIDGE INSTITUTE ZÜRICH |
|                                | TRANSPORT                      |
|                                | TRANSPORT                      |
|                                | WEBDESIGN                      |
|                                | WEBDESIGN                      |
|                                | WERBETECHNIK                   |
|                                | AUTOBESCHRIFTUNG               |

|                   |              |                |
|-------------------|--------------|----------------|
| 83 Weinegg        | 4783         | +0,1           |
| <b>Kreis 9</b>    | <b>50437</b> | <b>Ø +11,0</b> |
| 91 Albisrieden    | 18999        | +14,0          |
| 92 Altstetten     | 31438        | +9,3           |
| <b>Kreis 10</b>   | <b>37328</b> | <b>Ø +3,5</b>  |
| 101 Höngg         | 21537        | +4,7           |
| 102 Wipkingen     | 15791        | +1,9           |
| <b>Kreis 11</b>   | <b>69495</b> | <b>Ø +23,1</b> |
| 111 Affoltern     | 24855        | +32,9          |
| 112 Oerlikon      | 21330        | +13,6          |
| 113 Seebach       | 23310        | +22,9          |
| <b>Kreis 12</b>   | <b>29456</b> | <b>Ø +3,5</b>  |
| 121 Saathen       | 7118         | +6,8           |
| 122 Schwam.-Mitte | 10934        | +5,4           |
| 123 Hirzenbach    | 11404        | -0,3           |

#### Teilen und kommentieren

0
 5
 1

[f Like](#)
[Tweet](#)
[Mail](#)
[Kommentare](#)

#### Die Redaktion auf Twitter

Folgen Sie dem Ressort auf dem Kurznachrichtendienst



#### Korrektur-Hinweis

Melden Sie uns sachliche oder formale Fehler.

#### Google-Anzeigen

#### Aktuelle Hypothekenzinsen

Vergleichen Sie über 50 Anbieter. Kostenlose Beratung vom Experten [www.mymoneypark.ch/hypothek](http://www.mymoneypark.ch/hypothek)

#### Exklusive Villa nahe Bern

Bevorzugte, ruhige und sonnige Süd- hanglage in Ittigen, VP CHF 2.7 Mio [www.ac-i.ch](http://www.ac-i.ch)

böninger, dass relativ wenig Menschen in der City leben und Zu- oder Wegzüge prozentual damit schneller ins Gewicht fallen würden.

**Das Seefeld schrumpft.** Zu den Schrumpfquartieren gehört das Seefeld. Es hat seit 2002 4 Prozent Einwohner verloren. Anders als in der City wurde hier gebaut, aber auch abgerissen. Minus 30 Wohnungen. Die «Seefeldisierung» dürfte sich in dieser Zahl zeigen: Häuser wurden saniert, Wohnungen zusammengelegt. Die Mieten steigen, Familien ziehen aus, besser verdienende Singles und Pärchen ziehen ein.

**Die Ränder boomen.** Schrumpft Zürich in einigen Quartieren, muss es in anderen überdurchschnittlich wachsen. Das tut es vor allem in den Aussenquartieren, weil sich hier der Platz dafür noch findet, respektive fand. Das zeigen die Zuwachsraten in Seebach, Leimbach, Albisrieden, Altstetten oder Oerlikon. Quartiere, in denen Ende 2012 zwischen 14 Prozent (Oerlikon) und 23 Prozent (Seebach) mehr Menschen wohnten als noch 2002. Die Nummer 1 aber sind Affoltern und Zürich-West. Viele Neubauten, ein Drittel mehr Bewohner. Michael Böninger relativiert den Anstieg aber, zumindest was Zürich-West angeht. Das ehemalige Industriequartier habe auf einem deutlich tieferen Stand begonnen.

**Fluntern lebt.** Über dem städtischen Schnitt gewachsen ist auch Fluntern. Plus 10 Prozent. Die Entwicklung erstaunt, weil es nebenan in Hottingen und Hirslanden gemächlicher zugeht. Statistiker Böninger nennt zwei Faktoren: dass im relativ

überalterten Fluntern ein Generationenwechsel stattgefunden habe und wieder mehr Familien zugezogen seien. Ausgewirkt habe sich auch die Umnutzung von Zürichberg-Villen. Diese habe sich zwar in Grenzen gehalten, wenn aber umgenutzt worden sei, dann richtig. Das heisst, lebten vorher in einer Villa vielleicht zwei Leute, sind es im Mehrfamilienhaus, das sie ersetzt, auf einen Schlag deutlich mehr.

**Braves Friesenberg.** Quartiere wie AltWiedikon, Friesenberg oder Unterstrass blieben braver Durchschnitt. Sie fallen weder ab noch auf. Sie hinken dem gesamtstädtischen Wachstum von 8,1 Prozent deutlich hinterher.

**Wollishofen stottert.** Der Aussenquartier-Regel folgend, müsste Wollishofen in den vergangenen zehn Jahren stark gewachsen sein. Das tat es aber nicht. Obwohl es 430 Wohnungen mehr bietet als noch 2002, zählt Wollishofen kaum mehr Einwohner (plus 1,6 Prozent). Eine schlüssige Erklärung für diese Entwicklung kann Statistiker Böninger aus den Daten allerdings nur bedingt ziehen. Einerseits habe es etwas mehr Kinder, andererseits habe der Anteil der 20- bis 29-Jährigen zugenommen. Und Menschen in diesem Alter wohnten oft alleine oder zu zweit.

**Sihlfeld stagniert.** Kaum vom Fleck kamen auch das Sihlfeld (plus 0,5 Prozent), Wipkingen (plus 1,9 Prozent), das Langstrassenquartier (plus 1,1 Prozent). Drei angesagte Quartiere, in denen die Aufwertung eine gewisse Rolle spielt. Alle drei Quartiere sind zudem mehr oder weniger gebaut. Für Neubauten habe es deshalb wenig Platz, und vor allem diese seien die Antriebe bei der Bevölkerungszunahme.

**Das führt zu einem kurzen Fazit.** Zürich wächst – wo es Platz für Neubauten hat – in den Aussenquartieren. Anderswo brems die Aufwertung das Bevölkerungswachstum jedoch ab – je stärker sie ist, umso mehr. Kommt der Citydruck hinzu, schrumpft das Quartier einwohnermässig sogar.

(Tages-Anzeiger)

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| AUSRÜSTUNG              | WHIRLPOOL       |
| BOTSWANA NAMIBIA REISEN | WHIRLPOOL       |
| WERBEGESCHENKE          | ZAHNARZT ZÜRICH |
| WERBEARTIKEL            | ZAHNARZT ZÜRICH |
| WERBUNG                 |                 |
| SUCHMASCHINENOPT        |                 |
| ADWORDS                 |                 |
| OPTIMIERUNG & BETREUUNG |                 |
| ADWORDS                 |                 |
| RATGEBER                |                 |
| WEBDESIGN               |                 |
| ZAHNÄRZTE               |                 |
| ZAHNARZT LUZERN         |                 |
| AKTIEN                  |                 |
| FINANZNACHRICHTEN       |                 |

KOSTENLOSE EBOOKS PROMOTION

- Marketing Management
- MS Outlook
- Projektmanagement
- Präsentationstechniken
- Stress Management

Laden Sie in unserem Weiterbildungs-Channel kostenlos Ebooks herunter.

#### Durchmesserlinie



Der Bahnhof Löwenstrasse (Bild) und der Weinbergtunnel werden für den Zugverkehr vorbereitet. Der Stand der Dinge.

[Der Bahnhof im Boden](#)

#### Sechseläuten



News, Bilder, Interviews und Hintergründe zum traditionellen Zürcher Frühlingsfest.

[Wenn der Bögg den Kopf verliert](#)

PARTNERSUCHE WERBUNG

Finden Sie Ihren Traumpartner im Raum Zürich. Jetzt gratis anmelden und Partnervorschläge ansehen!

#### Falscher Doktor



Fall Mörgeli: Der von der «Weltwoche» als Kronzeuge bezeichnete Zahnarzt streitet TV-Auftritt ab.

[«Hundertprozentiges Dementi»](#)

#### Bluttag von Pfäffikon



0
 
 5
 1

### Kommentar schreiben

Verbleibende Anzahl Zeichen: 400

#### WERBUNG



#### Exklusiver Fensterplatz.

Prime Center 1 - Repräsentativer Standort, beste Erreichbarkeit und viel Platz.

**Jetzt Büro mieten und durchstarten.**



#### Online zu jedem Wein

15.000 Weine - 70 Weinhandlungen - 1 Lieferung.

**flaschenpost.ch**



#### 2 für 1

Profitieren Sie jetzt gemeinsam vom Freundinnen-Angebot.

**voegele-shoes.com**



#### Jetzt schon ab FR. 27799.

Der neu NISSAN JUKE n-tec 4x4 MIT GOOGLE™ Send to Car Technologie. Alles, auf einen Klick!

**Nissan.ch/JUKEntec**

### 1 Kommentar

Die beliebtesten Kommentare [Alle Kommentare](#) ▶

#### Claus Koch

10:54 Uhr

[Melden](#)



33 56

Der Gentrifizierung im Kreis 1 muss durch verdichtetes Bauen Einhalt geboten werden. Am besten würde man die alten, ineffizient nutzbaren Häuser abreißen und durch Hochhäuser ersetzen, die sich auch sozial benachteiligtere Personen bzw. Familien oder, bei Attikawohnungen, Parteimitglieder leisten können. Wenn nötig sollen die Superreichen mit Wohnraum im Kreis 1 enteignet oder umgesiedelt werden.

[Antworten](#) ▶

[Alle Kommentare anzeigen](#)

#### Google-Anzeigen

#### Aktuelle Hypothekenzinsen

Vergleichen Sie über 50 Anbieter. Kostenlose Beratung vom Experten [www.mymoneypark.ch/hypothek](http://www.mymoneypark.ch/hypothek)

#### Günstige Hypotheken ab

5j 1.19% 10j 1.79% 15j 2.31% von Banken und Versicherungen [www.hypoplus.ch](http://www.hypoplus.ch)

#### Exklusive Villa nahe Bern

Bevorzugte, ruhige und sonnige Süd- hanglage in Ittigen, VP CHF 2.7 Mio [www.ac-i.ch](http://www.ac-i.ch)

#### DIE VERFILMUNG EINER LEGENDE

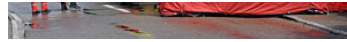


Kon-Tiki - Ab dem 18. April im Kino

#### DEGUSTIEREN UND GENIESSEN



6 erlesene Spitzenweine für nur CHF 89.- statt CHF 222.70



Der 60-jährige Kosovare, der 2011 seine Frau und die Chefin des Sozialamtes in Pfäffikon ZH erschoss, steht vor Gericht.

[News und Hintergründe](#)

#### ABOPREISE VERGLEICHEN [VERGLEICHSDIENST](#)



Der Handy-Abogvergleich mit Ihrem gewünschten Mobiltelefon und Prepaid-Angeboten.

#### Kasernenareal



Stadt und Kanton Zürich sammeln derzeit Ideen für das Kasernenareal. Visionen gab es schon immer.

[Die mutigsten Entwürfe für die Kaserne](#)

#### Dauerbetrieb



#### ▶ 24 Stunden Betrieb im Wald

Die Zeiten, in denen der Wald eine Ruheinsel war, sind vorbei.

#### ▶ «Exzesse wirken sich auf Wildtiere aus»

Waldökologe Christof Bigler sagt, was geht – und was nicht.